**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

г. Москва 01 ноября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Г……, ………….., именуемый далее «Истец», и

П ……. 04.11.1960 г.р., урож Москва, ИНН …….., паспорт ….. № …… выдан 09.07.2015 г. отделом УФМС России по гор. Москве по району Раменки, адрес регистрации: 119330, Москва, ул. …….., именуемый далее «Должник»,

а вместе именуемые «Стороны», являющиеся участниками гражданского дела № …../18, рассмотренного 30.10.2018 г. Солнечногорским городским судом Московской области, (решение суда: *Обратить взыскание на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ….., д. ……, участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:………3, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности П……..перед Г……….., установленной решением Гагаринского районного суда г. Москвы от 13.10.2017 г. по делу № ……../2017. Взыскать с П………в пользу Г………расходы по оплате государственной пошлине в размере 300 рублей*), руководствуясь ст. 39, 153.8 ГПК РФ заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. В счет исполнения решения Солнечногорского городского суда Московской области от 30.10.2018 г. по делу № …../18, П……..добровольно передает Г……..права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……, д. …….., участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:………, а Г………уменьшает на 1 000 000 (один миллион) рублей требования по исполнительному производству № ……..-ИП от 11.01.2018 г., возбужденному Тропарево-Никулинским ОСП УФССП России по г. Москве.
2. С момента вступления в законную силу определения Солнечногорского городского суда Московской области об утверждении настоящего Мирового соглашения, у Истца возникает право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……., д. …….., участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:………...
3. В течение 5 дней с момента вступления в законную силу определения Солнечногорского городского суда Московской области об утверждении настоящего Мирового соглашения, П………, обязуется подать Заявление в Росреестр по Московской области о регистрации перехода к Г………прав собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……., д. ……., участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:………...
4. В течение 5 дней с момента вступления в законную силу определения Солнечногорского районного суда г. Москвы об утверждении настоящего Мирового соглашения, П……., обязуется передать все документы на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……, д. ……, участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50………..
5. В течение 5 дней с даты государственной регистрации права собственности за Г….. на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. …….., д. …….., участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:…….., Г…….. обязуется подать в Тропарево-Никулинский ОСП УФССП России по г. Москве Заявление о частичном погашении задолженности по исполнительному производству № ……….-ИП от 11.01.2018 г. в отношении П……. на сумму 1 000 000 (один миллион) рублей.
6. Настоящее мировое соглашение составлено в 3 (три) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для утверждения судом и приобщения к материалам дела.
7. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

В соответствии ст. 153.8 ГПК РФ Стороны просят утвердить мировое соглашение. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 153.10 ГПК РФ, Сторонам разъяснены и понятны.

Приложение:

1. Копия Решения Солнечногорского городского суда Московской области от 30.10.2018 г. по делу № ……./18 и Исполнительный лист от 30.10.18 г.
2. Копия Выписки из ЕГРН …….. на земельный участок Должника

Подписи сторон:

Г………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П…………\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В Солнечногорский городской суд Московской области**

**Истец:** Г………….

**Ответчик:** П…………..04.11.1960 г.р., урож Москва, ИНН …………, паспорт ….. № ……. выдан 09.07.2015 г. отделом УФМС России по гор. Москве по району Раменки, адрес регистрации: 119330, Москва, ул. ………..

Гос пошлиной не облагается (ст. 333.20 НК РФ)

**Заявление об утверждении мирового соглашения**

**по гражданскому делу № …./18**

30.10.2018 г. по гражданскому делу № …./18, Солнечногорским городским судом Московской области принято Решение: *Обратить взыскание на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……., д. …….., участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:…….., разрешенное использование: для объектов жилой застройки, путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности П………….перед Г…………, установленной решением Гагаринского районного суда г. Москвы от 13.10.2017 г. по делу № ……/2017. Взыскать с П……….Викторовича в пользу Г…………..Владимировича расходы по оплате государственной пошлине в размере 300 рублей*

Определением от 30.07.2018 г. по гражданскому делу № ……./18, Солнечногорским городским судом Московской области наложен арест (запрет сделок с имуществом) на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……, д. ……., участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50……..

Для исполнения Решения Солнечногорского городского суда Московской области, Солнечногорским РОСП УФССП России по Московской области возбуждено исполнительное производство № ……….-ИП от 28.08.2019.

В ходе исполнительного производства, между сторонами достигнуто и подписано Мировое соглашение от \_\_\_ ноября 2019 г., что В счет исполнения решения Солнечногорского городского суда Московской области от 30.10.2018 г. по делу № ……/18, П……..добровольно передает Г….права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ….., д. ……, участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50…….., а Г……..уменьшает на 1 000 000 (один миллион) рублей требования по исполнительному производству № ………-ИП от 11.01.2018 г., возбужденному Тропарево-Никулинским ОСП УФССП России по г. Москве.

На основании изложенного, в соответствии с Гл. 14.1 ГПК РФ, прошу суд:

1. Утвердить мировое соглашение от \_\_\_\_\_ноября 2019 г.
2. Принять Определение о Снятии ареста с земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. ……., д. ………, участок 102, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:…….., наложенный Определением Солнечногорского городского суда Московской области от 30.07.2018 г. по гражданскому делу № ……/18

Приложение:

1. Мировое соглашение от \_\_\_\_\_ноября 2019 г.
2. Копия Решения Солнечногорского городского суда Московской области от 30.10.2018 г. по делу № …../18 и Исполнительный лист от 30.10.18 г.
3. Определение от 30.07.2018 г. Солнечногорского городского суда Московской области о наложении ареста.
4. Постановление о возбуждении исполнительного производства № ……-ИП
5. Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок Должника
6. Доверенность на представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ноября 2019 г.