**«23» июля 20 года Третейскому судье**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Истец: Р…….**

**дата рождения:** ….

**место рождения:** …..

**паспорт гражданина РФ:** …..

…..

…..

**адрес регистрации:** ……

**ИНН:** …..

**Представитель истца:   
…..**

Тел.: +7-….

Электронная почта:…..

**Ответчик: Б…..**

**дата рождения:** ……

**место рождения:** ……

**паспорт гражданина РФ:** …..

……

**адрес регистрации:** ……

**ИНН:** ……

**Цена иска:**  …. руб. 00 коп.

**Арбитражный сбор:** …. руб. 00 коп.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о взыскании денежных средств по договору займа и об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору ипотеки, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением обеспеченного ипотекой обязательства**

Между Р….(далее по тексту – «Истец», «Займодавец») и Б….(далее по тексту – «Ответчик», «Заемщик») был заключен договор займа № б/н от 15.05.2020 года (далее по тексту – «Договор займа»), в соответствии с п. 1.1. указанного Договора займа, Займодавец передает Заемщику займ, а Заемщик получает займ и обязуется возвратить Займодавцу займ и уплатить проценты за пользование займом на условиях Договора займа (копию Договора займа, прилагаю).

На основании п. 1.1.1. Договора займа сумма займа составляет - 500 000 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 1.1.2. Договора займа, сумма займа предоставляется на 12 месяцев считая с даты фактической выдачи суммы займа.

В силу п. 1.1.3. Договора займа, процентная ставка по займу – 4 % в месяц от суммы займа, действующая со дня выдачи суммы займа, по дату фактического возврата суммы займа.

В соответствии с п. 1.1.4. Договора займа, размер ежемесячного платежа - 20 000 руб. 00 коп. Российской Федерации.

На основании п. 1.1.5. Договора займа, ежемесячно Заемщик осуществляет уплату исключительно процентов за пользование суммой займа, а сумму займа Заемщик возвращает в конце срока пользования заемными средствами вместе с процентами за последний процентный период.

В соответствии с п. 2.1. Договора займа, передача суммы займа Займодавцем Заемщику производится в день подписания настоящего Договора в наличной денежной форме в валюте РФ путем передачи Займодавцем Заемщику суммы займа, указанной в пункте 1.1.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим факт передачи суммы займа, является собственноручно написанная Заемщиком расписка о получении полной суммы займа.

Факт передачи Заемщику заемных денежных средств в сумме 500 000 руб. 00 коп. подтверждается собственноручно написанной Заемщиком распиской от 15.05.2020 года (копию, прилагаю).

На основании п. 3.4. Договора займа, в течение всего срока пользования займом Заемщик ежемесячно оплачивает исключительно проценты за пользование займом в соответствии с графиком платежей (приложение № 2 к Договору). Сумма займа возвращается Заемщиком в конце срока пользования заёмными средствами вместе с процентами за последний процентный период (копию графика платежей, прилагаю).

Следовательно, Заемщик обязуется в соответствии с графиком платежей оплачивать проценты за пользование займом ежемесячно в размере 20 000 руб. 00 коп., начиная с 15.06.2020 года по 15.05.2021 года (включительно).

В соответствии со ст. 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее по тексту – «ГК РФ») обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Ответчик произвел оплату ежемесячного платежа за пользование суммой займа по Договору займа за период с 15.05.2020 года по 15.12.2020 года на общую сумму 140 000 руб. 00 коп., что подтверждается справками об операциях от 15.07.2020, 15.08.2020, 15.09.2020, 15.10.2020, 15.11.2020, 15.12.2020 (копии справок, прилагаю).

Начиная с 16.12.2020 года и до настоящего времени Ответчик не произвел ни одного ежемесячного платежа за пользование займом (процентов за пользование займом) по Договору займа, что в свою очередь является нарушением условий Договора займа.

В соответствии с подп. «а» п. 4.4.1. Договора займа, Займодавец имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями настоящего договора, но неуплаченных процентов и неустойки (при наличии) при повторном нарушении срока оплаты процентов за пользование займом.

В соответствии с подп. «б» п. 4.4.1. Договора займа, Займодавец имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями настоящего договора, но неуплаченных процентов и неустойки (при наличии) при единовременной просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного на срок более чем 90 календарных дней.

Таким образом, сумма неоплаченных Ответчиком процентов за пользование займом составляет 140 000 руб. 00 коп. (копию расчета, прилагаю).

В соответствии с п. 5.3. Договора займа, при нарушении сроков уплаты, начисленных за пользование займом процентов, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в виде единовременного штрафа в размере 3 % от суммы займа и пени в размере 0,5 % от суммы займа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа непосредственно Займодавцу (включительно).

Сумма штрафа по Договору займа составляет 15 000 руб. 00 коп. (копию расчета, прилагаю).

Сумма пени по состоянию на 23.07.2021 года по Договору займа составляет   
472 500 руб. 00 коп. (копию расчета, прилагаю).

Таким образом, общая сумма задолженности по Договору займа составляет   
1 127 500 руб. 00 коп. (копию расчета, прилагаю).

В обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору займа был заключен между Истцом и Ответчиком договор об ипотеке (залоге) 1/2 (одной второй) доли квартиры № б/н от 15.05.2020 года (далее по тексту – «Договор об ипотеке»). Договор об ипотеке удостоверен нотариусом города Москвы ……. 15.05.2020 года. Зарегистрировано в реестре № …. (копию договора, прилагаю).

В соответствии с п. 1.1. указанного Договора об ипотеке, в обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств возникших из Договора займа № б\н от 15.05.2020 года, заключенного в городе Москве между Истцом и Ответчиком на сумму 500 000 руб. 00 коп. сроком на 12 месяцев до 15.05.2021 года с погашением суммы займа и уплатой процентов в размере   
48 процентов годовых Ответчик передал в залог Истцу принадлежащую Ответчику на праве общей долевой собственности 1/2 долю квартиры, находящуюся по адресу: Московская область, город …., улица …., дом 4, квартира 3, общей площадью 45,0 кв.м., этаж – 01. Кадастровый номер: ….

Регистрация ипотеки по Договору об ипотеке совершена 21.05.2020 года, номер регистрации: …. (копию выписки из Росреестра, прилагаю).

В соответствии с п. 1.3. Договора об ипотеке, стороны оценивают закладываемую долю квартиры в 1 200 000 руб. 00 коп.

В соответствии с Отчетом № 1213-Д/21 об оценке рыночной стоимости: ½ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение стоимость заложенной доли Ответчика в жилом помещении (стр. 4 и стр. 44 указанного отчета), назначение: жилое помещение, общая площадь   
45 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 50:….., адрес объекта: Московская область, город Королев, улица Толстого, дом 4, квартира 3 составляет 2 355 000 руб. 00 коп. (копию отчета, прилагаю).

На основании подп. «а» п. 4.2.4 Договора об ипотеки, Залогодержатель (Истец) вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору займа путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями Договора займа, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) при повторном нарушении срока оплаты процентов за пользование займом.

В соответствии с подп. «б» п. 4.2.4 Договора об ипотеки, Залогодержатель (Истец) вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору займа путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями Договора займа, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) при просрочке Заемщиком (Залогодателем) осуществления очередного ежемесячного платежа на срок более чем 90 календарных дней.

В силу п. 4.2.5. Договора об ипотеки, Истец вправе обратить взыскание на предмет залога при неисполнении Залогодателем (Ответчиком) требований Залогодержателя (Истца) в случаях, установленных в п. 4.2.4 настоящего Договора.

В соответствии с п. 6.11. Договора об ипотеке, ипотекой по настоящему Договору обеспечиваются обязательства Залогодателя (Ответчика) перед Залогодержателем (Истцом) в том объёме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая уплату суммы займа, процентов за пользование Займом, просроченной задолженности, неустойки (штрафов, пеней) согласно Договору займа, а также возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иные убытки, причиненные Залогодержателю (Истцу) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа.

На основании п. 7.1. Договора об ипотеке, основанием обращения взыскания на предмет залога признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа, а также иные случаи, предусмотренные законом, Договором займа и настоящим Договором.

В соответствии с п. 1 ст. 334 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Согласно п. 1 ст. 348 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником, обеспеченного залогом обязательства.

В соответствии с п. 1 ст. 349 ГК РФ, обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Согласно ст. 51 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» взыскание по требованиям залогодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии со ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

В Договоре об Ипотеке не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, а также Истец и Ответчик не заключали соглашение об обращении взыскания на имущество во внесудебном порядке.

В соответствии с подп. 4 п. 2 ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем: начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

В целях досудебного урегулирования спора Истец направил в адрес Ответчика претензию от 17.03.2021 года (копию претензии и документов, подтверждающих направление претензии, прилагаю) с требованием о возврате суммы займа, оплате начисленных процентов за пользование займом и сумму неустойки (штраф и пени) по дату их фактической оплаты, однако, Ответчик на претензию не ответил, изложенные в ней требования не удовлетворил, в связи с чем, Истец вынужден обратиться в суд за защитой своих законных прав и интересов.

В силу п. 6.6. Договора займа, все споры по настоящему договору передаются по выбору истца: в государственный суд или в третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора, единоличному третейскому судье Кравцову А.В. (ИНН 344205858175), в соответствии с действующим законодательством. Участие в заседаниях допускается по Скайп. Решение третейского суда окончательно. Исполнительный лист выдается по месту третейского разбирательства.

В соответствии с п. 6.12. Договора об ипотеке, все споры по настоящему договору передаются по выбору истца: в государственный суд или в третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора, единоличному третейскому судье Кравцову А.В.   
(ИНН 344205858175), в соответствии с действующим законодательством. Участие в заседаниях допускается по Скайп. Решение третейского суда окончательно. Исполнительный лист выдается по месту третейского разбирательства.

Таким образом, между Истцом и Ответчиком имеется третейское соглашение, в виде третейской оговорки, содержащейся в Договоре займа и Договоре об ипотеке.

Для представления интересов Истца в суде была оформлена нотариальная доверенность   
(…..) от 18.05.2021 года, общая стоимость доверенности составила 2 000 руб. 00 коп. (копия, прилагается).

Также Истец понес судебные расходы по направлению Ответчику претензии по почте, что подтверждается квитанцией почты России от 17.03.2021 года на сумму 387 руб. 04 коп. (копию, прилагаю).

Направление копии настоящего искового заявления с приложением Ответчику подтверждается почтовой накладной №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и описью вложения, копия которых приложена к иску.

Истец заявляет, что готов или отозвать данный иск, или заключить Мировое соглашение с ответчиком, при котором готов простить ему и отказаться от взыскания:

1. Неустойки в размере
2. Процентов за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ в размере

на следующих условиях:

1. Если ответчик погасит основной долг в размере …. не позднее …..
2. …..

В связи с этим, истец просит Третейский суд оказать содействие в переговорах по мирному урегулированию настоящего спора.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 807, 809, 810, 811, 330 ГК РФ, п. 1 ст. 50, ст. 51 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»,

**ПРОШУ:**

1. Взыскать с Б…в пользу Р….. денежные средства общей сумме 1 127 500 руб. 00 коп., из которых:

- 500 000 руб. 00 коп. – сумма займа (основного долга) по договору займа № б/н от   
15.05.2020 года.

- 140 000 руб. 00 коп. – сумма процентов за пользование займом по договору займа № б/н от 15.05.2020 года за период с 15.12.2020 года по 15.07.2021 года.

- 15 000 руб. 00 коп. – сумма штрафа в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года.

- 472 500 руб. 00 коп. – сумма пени в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года за период с 16.01.2021 года по 23.07.2021 года.

2. Взыскать с Б…..в пользу Р……проценты за пользование займом за период с 16.07.2021 года по день фактической оплаты всей суммы займа (основного долга) по договору займа № б/н от 15.05.2020 года., исходя из суммы 20 000 руб. 00 коп. за месяц пользования займом.

3. Взыскать с Б…..в пользу Ра…. пени в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 за период с 24.07.2021 года по день фактической оплаты всех просроченных платежей по договору займа № б/н от 15.05.2020 года., исходя из пени в размере 0,5 % от суммы займа за каждый календарный день просрочки до даты поступления всех просроченных платежей непосредственно Займодавцу.

4. Взыскать с Б….в пользу Р….. судебные расходы обшей сумме 52 387 руб. 04 коп., из которых:

- 50 000 руб. 00 коп. – расходы на оплату суммы арбитражного сбора.

- 2 000 руб. 00 коп. – расходы на оплату услуг нотариуса по оформлению доверенности.

- 387 руб. 04 коп. – почтовые расходы по направлению претензии.

5. Обратить взыскание на заложенное по договору об ипотеке (залоге) 1/2 (одной второй) доли квартиры № б/н от 15.05.2020 года имущество, принадлежащее Б…. на праве общей долевой собственности 1/2 (одну вторую) долю квартиры, находящуюся по адресу: Московская область, город …., улица …., дом 4, квартира 3; общая площадь 45,0 кв.м, этаж № 01; кадастровый номер: 50:…., путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости, определенной в отчете оценщика, а именно: в размере 1 884 000 руб. 00 коп.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление копии искового заявления с приложением Ответчику на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.
2. Расчет взыскиваемой суммы основного долга (займа) по договору займа № б/н от 15.05.2020 года на 1 л.;
3. Расчет взыскиваемой суммы процентов за пользованием займом по договору займа № б/н от 15.05.2020 года на 4 л.;
4. Расчет взыскиваемой суммы штрафа в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года на 1 л.;
5. Расчет взыскиваемой суммы пени в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года на 1 л.;
6. Расчет общей суммы задолженности по Договору займа № б/н от 15.05.2020 года на 1 л.;
7. Копия договора займа № б/н от 15.05.2020 года с приложениями на 12 л.;
8. Копия расписки от 15.05.2020 года на 1 л.;
9. Копия договора об ипотеке (залоге) 1/2 (одной второй) доли квартиры № б/н от 15.05.2020 года на 14 л.;
10. Копия выписки из ЕГРН Росреестра от 20.07.2021 на 2 л.;
11. Копия справки ГБУЗ МО МОКНД от 23.03.2020 на 1 л.;
12. Копия справки от 23.03.2020 на 1 л.;
13. Копия претензии от 17.03.2021 года вместе с копиями документов, подтверждающих направление претензии в адрес ответчика на 2 л.;
14. Копия отчета № 1213-Д/21 об оценке рыночной стоимости стоимость на 61 л.;
15. Копия доверенности от 18.05.2021 года на 2 л.;
16. Копии справок об операциях от 15.07.2020, 15.08.2020, 15.09.2020, 15.10.2020, 15.11.2020, 15.12.2020 на 6 л.;
17. Копия документа, подтверждающего оплату арбитражного сбора на 1 л.

**Представитель Истца  
по доверенности ……..**

Приложение № 1

**Расчет взыскиваемой суммы основного долга (займа)**   
**по договору займа № б/н от 15.05.2020 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма основного долга (займа) по договору | 500 000 руб. 00 коп. |
| Сумма, выплаченная по договору | 0 руб. 00 коп. |
| Итого | 500 000 руб. 00 коп. |

Сумма основного долга (займа) по договору № б/н от 15.05.2020 года составляет:   
500 000 руб. 00 коп.

**Представитель Истца  
по доверенности ……**

Приложение № 2

**Расчет взыскиваемой суммы процентов за пользованием займом**  
**по договору займа № б/н от 15.05.2020 года**

**1. За период с 15.05.2020 года по 15.06.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.05.2020 года по 15.06.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**2. За период с 15.06.2020 года по 15.07.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.06.2020 года по 15.07.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**3. За период с 15.07.2020 года по 15.08.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.07.2020 года по 15.08.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**4. За период с 15.08.2020 года по 15.09.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.08.2020 года по 15.09.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**5. За период с 15.09.2020 года по 15.10.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.09.2020 года по 15.10.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**6. За период с 15.10.2020 года по 15.11.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.10.2020 года по 15.11.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**7. За период с 15.11.2020 года по 15.12.2020 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Итого: | 0 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.11.2020 года по 15.12.2020 года размер процентов за пользованием займом составляет: 0 руб. 00 коп.

**8. За период с 15.12.2020 года по 15.01.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.12.2020 года по 15.01.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**9. За период с 15.01.2021 года по 15.02.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.01.2021 года по 15.02.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**10.** **За период с 15.02.2021 года по 15.03.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.02.2021 года по 15.03.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**11.** **За период с 15.03.2021 года по 15.04.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.03.2021 года по 15.04.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**12.** **За период с 15.04.2021 года по 15.05.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.04.2021 года по 15.05.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**13.** **За период с 15.05.2021 года по 15.06.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.05.2021 года по 15.06.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**14.** **За период с 15.06.2021 года по 15.07.2021 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма процентов за пользованием займом | 20 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма процентов за пользованием займом | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 20 000 руб. 00 коп. |

Итого за период с 15.06.2021 года по 15.07.2021 года размер процентов за пользованием займом составляет: 20 000 руб. 00 коп.

**15. Итого общая сумма процентов за пользованием займом по договору займа № б/н от 15.05.2020 года составляет: 140 000 руб. 00 коп.**

(20 000 руб. 00 коп. + 20 000 руб. 00 коп. + 20 000 руб. 00 коп. + 20 000 руб. 00 коп. +   
20 000 руб. 00 коп. + 20 000 руб. 00 коп. + 20 000 руб. 00 коп. = 140 000 руб. 00 коп.)

**Представитель Истца  
по доверенности ……**

Приложение № 3

**Расчет взыскиваемой суммы штрафа   
в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года**

Сумма займа по договору займа № б/н от 15.05.2020 года составляет 500 000 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года размер штрафа при нарушении сроков уплаты, начисленных за пользование займом процентов, составляет 3 % от суммы займа т.е. 15 000 руб. 00 коп. (формула: 500 000 руб. 00 коп. / 100 \* 3 %)

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма штрафа | 15 000 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма штрафа | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 15 000 руб. 00 коп. |

Итого размер штрафа составляет 15 000 руб. 00 коп.

**Итого общая сумма штрафа в соответствии с п. 5.3. договора займа № б/н от 15.05.2020 года составляет: 15 000 руб. 00 коп.**

**Представитель Истца  
по доверенности …..**

Приложение № 4

**Расчет взыскиваемой суммы пени   
в соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года**

Сумма займа по договору займа № б/н от 15.05.2020 года составляет 500 000 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 5.3. Договора займа № б/н от 15.05.2020 года размер пени при нарушении сроков уплаты, начисленных за пользование займом процентов, составляет 0,5 % от суммы займа за каждый календарный день просрочки т.е. 2 500 руб. 00 коп. за каждый день просрочки оплаты (формула: 500 000 руб. 00 коп. / 100 \* 0,5 %).

|  |  |
| --- | --- |
| Период просрочки | 16.01.2021 года по 23.07.2021 года |
| Количество дней просрочки | 189 дней |
| Расчет пени | 2 500 руб. 00 коп. \* 189 = 472 500 руб. 00 коп. |
| Оплаченная сумма пени | 0 руб. 00 коп. |
| Итого: | 472 500 руб. 00 коп. |

**Итого сумма пени в соответствии с п. 5.3. договора займа № б/н от 15.05.2020 года составляет: 472 500 руб. 00 коп.**

**Представитель Истца  
по доверенности Б…..**

Приложение № 5

**Расчет общей суммы задолженности**

**по договору займа № б/н от 15.05.2020 года**

1. Сумма основного долга (займа) по договору № б/н от 15.05.2020 года составляет   
500 000 руб. 00 коп.

2. Общая сумма процентов за пользованием займом по договору № б/н от 15.05.2020 года составляет: 140 000 руб. 00 коп.

3. Сумма штрафа в соответствии с п. 5.3. договора займа № б/н от 15.05.2020 года составляет:   
15 000 руб. 00 коп.

4. Сумма пени в соответствии с п. 5.3. договора займа № б/н от 15.05.2020 года составляет:   
472 500 руб. 00 коп.

**5. Итого общая сумма задолженности по Договору займа № б/н от 15.05.2020 года составляет** **1 127 500 руб. 00 коп.**

(500 000 руб. 00 коп. + 140 000 руб. 00 коп. + 15 000 руб. 00 коп. + 472 500 руб. 00 коп. =   
1 127 500 руб. 00 коп.).

**Представитель Истца  
по доверенности …..**