

07.06.2012 № 014

Уважаемые коллеги, члены Партнерства СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»!

Практика показывает, что одной из самых трудоемких и затратных частей работы строительных компаний - членов Партнерства является судебное взыскание подрядных, поставок, поручительства, инвестиционных, страховых, лизинговых и других задолженностей с недобросовестных контрагентов, которое может осуществляться годами в государственном суде.

Действующая государственная судебная система, ввиду своей перегруженности, не может обеспечить Строительным компаниям быстрый и безболезненный возврат задолженностей, немедленное обращение взыскания на залоги и иное имущество должников, признания прав собственности на имущество.

Сегодня, эти вопросы строителей способен решить только **Коммерческий арбитраж**, действующий в Москве в рамках Европейской конвенции "О внешнеторговом арбитраже" и Федерального закона "О третейских судах в РФ".

Для обеспечения Строительным компаниям - участникам Партнерства **комфортных и исполняемых условий судебной работы** в Коммерческом арбитраже с недобросовестными контрагентами, Партнерство изучило 2-х летнюю положительную практику и освоила новые методы работы в строительной сфере - **Арбитражного третейского суда г. Москвы**.

Для большинства Строительных компаний этот Коммерческий арбитраж, в Москве уже 2 года взыскивает дебиторские задолженности с физических и с юридических лиц, с региональных и иностранных должников, задолженности с подрядчиков и субподрядчиков, поручителей, поставщиков и арендаторов, обращает взыскание на любые виды залогов, признает права собственности на недвижимое имущество, включая земельные участки.

Для ознакомления с новыми возможностями Коммерческого арбитража представляем Строительным компаниям - участникам Партнерства следующие совместные разработки для решения коммерческих рисков:

1. Сокращены сроки принятия и выдачи окончательного судебного решения. **Решение принимается на 10-й день** с даты подачи иска. Короткий срок рассмотрения дела обеспечивается дорогостоящими современными инструментами (направлением всех уведомлений сторонам эспресс – почтой, комплектацией аппарата Суда опытными помощниками государственных судей со стажем более 5 лет и т.п.).

2. Коммерческий арбитраж гарантирует исполняемость своих решений. Исполнительные листы для победителей получает бесплатно сам Коммерческий арбитраж по доверенности, в течение 20-30 дней и под свою финансовую ответственность. Это экономит время и расходы банков, а также гарантирует получение исполнительного листа.
3. Созданы безопасные условия оплаты арбитражного сбора для участников Партнерства:
 - специальный порядок оплаты арбитражного сбора, путем выставления аккредитива на реквизиты Коммерческого арбитража под условие предъявления им в банк, полученного исполнительного листа,
 - арбитражный сбор (в среднем 3%) и все представительские расходы возмещаются проигравшей стороной.
4. Предусмотрено право Строительной компании при подаче иска, исходя из правового прогноза результата, подать иск в государственный суд.
5. Нарботана практика принятия обеспечительных мер по искам строительных компаний.
6. Для достижения желаемого результата в этом Коммерческом арбитраже, рекомендуем Участникам опираться на многолетний опыт работы с ним нашего Партнерства. Для организации судебной работы рекомендуем обращаться в Партнерство к Андроновой Ольге Геннадьевне по тел. +7 (926) 814-44-84

Для обращения с иском в Арбитражный третейский суд г. Москвы, Договорному отделу Строительной компании необходимо при заключении подряда, поставок, покупок, инвестирования, страхования, лизинговых, арендных, факторинговых, кредитных, поручительства, залога, ипотеки и иных договоров в разделе «Порядок разрешения споров» записать следующий пункт:

«Все споры и разногласия по настоящему договору передаются на разрешение по усмотрению Истца: или в государственный суд, или в Арбитражный третейский суд города Москвы (г. Москва, ул. Шкулева, д. 9, корп.1), в соответствии с его Регламентом и Российским правом».

Заместитель генерального директора
СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»

Андронов В.А.

+7(926)814-44-26

andronovvl@gmail.com

