



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 13.04.2015

Документы-основания: • Решение Арбитражного Третейского суда города Москвы от 14.11.2014 по делу №АТС-4893/2014, дата вступления в законную силу: 14.11.2014
• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 20.03.2015

Субъект (субъекты) права: Т[], дата рождения []
место рождения: [], гражданство: Российская Федерация,
СНИЛС: []

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:[]

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, общая площадь 2 063 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Пушкинский район, в районе д.Степаньково

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/013-50/013/005/2015-6432/2

Государственный регистратор

Николаев А. В.

(подпись, м.п.)

50-50/013-50/013/005/2015-6432/2

АРБИТРАЖНЫЙ ТРЕТЕЙСКИЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
109263, г. Москва, ул. Шкулевая, д.9, корп.1
т/ф. 8 (499) 501-15-90
<http://www.a-tsm.ru>

РЕШЕНИЕ

г. Москва

14 ноября 2014 года

Дело № АТС-4893/14

Резолютивная часть решения объявлена «13» ноября 2014 г.
Полный текст решения изготовлен «14» ноября 2014 г.

Арбитражный третейский суд города Москвы (по месту третейского разбирательства: 123154, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 29, корп. 3) в составе: Третейского судьи Кравцова А.В. (единолично), назначенного определением Председателя Арбитражного третейского суда города Москвы от 16 сентября 2014 года, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Феоктистовым А.П. с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев, в судебном заседании, дело по исковому заявлению

Т [] ([] года рождения, место рождения г. [] Саратовской области, паспорт серия [] выдан ОВД «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ГОР. МОСКВЫ [] г., код подразделения 772-039, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пр-д [])

к открытому акционерному обществу «[]» (ОГРН [], ИНН [], дата присвоения ОГРН 12.08.2002г., юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. [])

О признании недействительным договора безвозмездной передачи недвижимого имущества, применении последствий недействительности договора безвозмездной передачи недвижимого имущества, признании права собственности Т [] на земельные участки, признании прекратившим права собственности ОАО «Р [] » на земельные участки.

при участии в заседании:

от истца: не явился, извещен надлежащим образом.

от ответчика: К [], представитель по доверенности №135 от 24 июля 2014г.

Компетенция суда:

При установлении компетенции, третейский суд дополнительно проверяет материалы дела на соответствие нормам ст. 239 АПК РФ или ст. 426 ГПК РФ для исключения оснований компетентного суда в отказе по заявлению о выдаче исполнительного листа на решение третейского суда.

Согласно ч. 1 ст. 426 ГПК РФ, суд может отказать в выдаче исполнительного листа в случаях, если сторона третейского разбирательства, против которой принято решение третейского суда представит доказательства того, что:

1). Третейское соглашение недействительно по основаниям, предусмотренным федеральным законом.

В соответствии со ст.7 Федерального закона №102-ФЗ от 24.07.2002 «О третейских судах в Российской Федерации» (далее ФЗ «О третейских судах в РФ»), третейское соглашение заключается в письменной форме. Третейское соглашение считается заключенным в письменной форме, если оно содержится в документе, подписанным сторонами, либо заключено путем обмена письмами, сообщениями, по телетайпу, телеграфу или с использованием других средств электронной или иной связи,

обеспечивающих фиксацию такого соглашения. Ссылка в договоре на документ, содержащий условие о передаче спора на разрешение третейского суда, является третейским соглашением при условии, что договор заключен в письменной форме и данная ссылка такова, что делает третейское соглашение частью договора.

Между Истцом и Ответчиком имеется третейское соглашение, заключенное в виде третейской оговорки, содержащейся в п. 3.2. Договора безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31 декабря 2013г. (в редакции дополнительного соглашения от 14 июля 2014 года), согласно которой «Все споры по настоящему Договору передаются на разрешение в государственный суд или в Арбитражный третейский суд города Москвы (г. Москва, ул. Шкулевая, д.9, корп. 1).».

Законодательство не содержит запрета на заключение третейского соглашения между акционером и обществом. Само по себе заключение третейского соглашения о рассмотрение спора влечет его рассмотрение в ином процессуальном порядке, предусмотренных положениями Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», т.е. по существу стороны определили подведомственность спора, распорядившись таким образом своими процессуальными правами и обязанностями.

Следовательно, оспариваемое условие договора не противоречит действующему законодательству и не нарушает права ответчика.

Возражений против третейского разбирательства по мотиву отсутствия или недействительности третейского соглашения представителями Сторон не заявлено.

2). Сторона не была уведомлена должным образом об избрании (назначении) третейских судей или о третейском разбирательстве, в том числе о времени и месте заседания третейского суда, либо по другим уважительным причинам не могла представить третейскому суду свои объяснения.

Ответчик уведомлен о месте и времени судебного разбирательства (квитанция об отправке корреспонденции №EC004342840RU от 17.09.2014г., квитанция об отправке корреспонденции №EC004342589RU от 01.10.2014г., квитанция об отправке корреспонденции №EC004215188RU от 22.10.2014г.), истец уведомлен о месте и времени судебного разбирательства (накладная №016005512 от 17.09.2014г., накладная от 01.10.2014г. №016005433, накладная от 22.10.2014г. №016005458) в порядке ст. 4 ФЗ «О третейских судах в РФ», в соответствии с которой документы и иные материалы направляются по последнему известному месту нахождения организации, являющейся стороной третейского разбирательства, или месту жительства гражданина – предпринимателя либо гражданина являющегося стороной третейского разбирательства, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, предусматривающим фиксацию доставки указанных документов и материалов. Документы и иные материалы считаются полученными в день их доставки, хотя бы адресат по этому адресу не находится или не проживает.

Заявлений о том, что сторона не была должным образом уведомлена об избрании (назначении) третейских судей или о третейском разбирательстве, в том числе о времени и месте заседания третейского суда, либо по другим уважительным причинам не могла представить третейскому суду свои объяснения, не поступало.

3). Решение третейского суда принято по спору, не предусмотренному третейским соглашением или не подпадающему под его условия, либо содержит постановления по вопросам, выходящим за пределы третейского соглашения. Если постановления по вопросам, охватываемым третейским соглашением, могут быть отделены от постановлений по вопросам, не охватываемым таким соглашением, суд выдает исполнительный лист только на ту часть решения третейского суда, которая содержит постановления по вопросам, охватываемым третейским соглашением.

В соответствии со ст. 5 ФЗ «О третейских судах в РФ» спор может быть передан на разрешение третейского суда при наличии заключенного между сторонами третейского соглашения. Третейское соглашение может быть заключено сторонами в отношении всех

или определенных споров, которые возникли или могут возникнуть между сторонами в связи с каким-либо конкретным правоотношением.

Между Истцом и Ответчиком имеется третейское соглашение, заключенное в виде третейской оговорки, содержащейся в п. 3.2. Договора безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31 декабря 2013г. (в редакции дополнительного соглашения от 14 июля 2014 года), согласно которой «Все споры по настоящему Договору передаются на разрешение в государственный суд или в Арбитражный третейский суд города Москвы (г. Москва, ул. Шкулева, д.9, корп. 1).».

Заявлений о том, что Третейский суд вышел за пределы третейского соглашения, от сторон не поступало.

4). Состав третейского суда или процедура третейского разбирательства не соответствовали третейскому соглашению или федеральному закону.

Исходя из п. 1 ст. 19 Федерального закона от 24.07.2002 г. N 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» постоянно действующий третейский суд осуществляет третейское разбирательство в соответствии с правилами постоянно действующего третейского суда, если стороны не договорились о применении других правил третейского разбирательства. Истец и Ответчик не договорились о применении других правил третейского разбирательства.

В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона от 24.07.2002 г. N 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», если стороны не договорились об ином, то при передаче спора в постоянно действующий третейский суд правила постоянно действующего третейского суда рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения.

Статьей 2 Федерального закона от 24.07.2002 г. N 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» определено, что третейское соглашение - соглашение сторон о передаче спора на разрешение третейского суда; правила постоянно действующего третейского суда - уставы, положения, регламенты, содержащие правила третейского разбирательства и утвержденные организацией - юридическим лицом, образовавшей постоянно действующий третейский суд; правила третейского разбирательства - нормы, регулирующие порядок разрешения спора в третейском суде, включающий правила обращения в третейский суд, избрания (назначения) третейских судей и процедуру третейского разбирательства...

Статьей 17 Регламента Арбитражного третейского суда г. Москвы установлено, что все дела в Третейском суде рассматриваются единолично Третейским судьей, назначаемым Председателем Третейского суда.

1. Стороны вправе заключить между собой соглашение о коллегиальном рассмотрение дела, которое осуществляется в составе Третейского судьи и двух арбитров, выбранных сторонами.
2. В случае, если настоящим Регламентом Третейскому судье предоставлено право единолично рассматривать дела и разрешать отдельные процессуальные вопросы, Третейский судья действует от имени Третейского суда.

Таким образом, при подписании договора, содержащего третейское соглашение (третейскую оговорку) Истец и Ответчик согласовали, что правила постоянно действующего Арбитражного третейского суда г. Москвы являются неотъемлемой частью третейского соглашения. До подписания соответствующего соглашения, стороны действуя разумно и добросовестно реализуя предоставленные законом права, знакомятся с регламентом Арбитражного третейского суда г. Москвы и имеют возможность согласовать иные условия рассмотрения спора. Истец и Ответчик не договорились о применении других правил третейского разбирательства, чем те, которые указаны в Регламенте Арбитражного третейского суда г. Москвы.

Следовательно, формирование состава Третейского суда произведено в порядке ст. 10 ФЗ «О третейских судах в РФ» и ст. 19 Регламента Арбитражного третейского суда г. Москвы.

Заявлений об отсутствии у Третейского суда компетенции рассматривать переданный на его разрешение спор, как и о превышении его компетенции, не поступило.

Самоотводов и заявлений об отводе судьи от Сторон не поступило.

5). Спор, рассмотренный третейским судом, не может быть предметом третейского разбирательства в соответствии с федеральным законом.

В соответствии со ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд (далее – суд).

Согласно ч. 2 ст. 1 ФЗ №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» в третейский суд может по соглашению сторон третейского разбирательства передаваться любой спор, вытекающий из гражданских правоотношений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» спор может быть передан на разрешение третейского суда при наличии заключенного между сторонами третейского соглашения.

Третейское соглашение может быть заключено сторонами в отношении всех или определенных споров, которые возникли или могут возникнуть между сторонами в связи с каким-либо конкретным правоотношением.

Статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» предусмотрено, что третейское соглашение заключается в письменной форме, если иная форма третейского соглашения не предусмотрена федеральным законом «О третейских судах в Российской Федерации» или иным федеральным законом. Третейское соглашение считается заключенным в письменной форме, если оно содержится в документе подписанным сторонами, либо заключено путем обмена письмами, сообщениями по телетайпу, телеграфу или с использованием других средств электронной или иной связи, обеспечивающих фиксацию такого соглашения. Ссылка в договоре на документ, содержащий условие о передаче спора на разрешение третейского суда, является третейским соглашением при условии, что договор заключен в письменной форме и данная ссылка такова, что делает третейское соглашение частью договора.

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

При заключении договора (контракта) стороны могут включить в него третейскую оговорку. Наличие третейской оговорки свидетельствует о том, что стороны разрешили вопрос о подведомственности спора третейскому суду.

В случае окончания срока действия договора третейская оговорка сохраняет свою силу и служит правовым основанием для обращения в соответствующий третейский суд.

Законодательство не содержит запрета на заключение третейского соглашения акционера с обществом. Само по себе заключение третейского соглашения о рассмотрение спора влечет его рассмотрение в ином процессуальном порядке, предусмотренном положениями Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», т.е. по существу стороны определили подведомственность спора, распорядившись таким образом своими процессуальными правами и обязанностями.

Следовательно, данное условие договора не противоречит действующему законодательству и не нарушает права Ответчика.

В соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 26.05.2011 N 10-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации» статьи 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пункта 1

статьи 33 и статьи 51 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в связи с запросом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», в резолютивной части которого (п.1), признаны не противоречащими Конституции Российской Федерации положения, допускающие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании решений третейских судов.

В соответствии с п.2. ст. 1 ФЗ «О третейских судах в РФ» в третейский суд может по соглашению сторон третейского разбирательства (далее также - стороны) передаваться любой спор, вытекающий из гражданских правоотношений, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, третейский суд компетентен, рассматривать споры о признании права собственности на недвижимое имущество.

Заявлений от Сторон о нарушениях по данному пункту не поступило.

6). Решение третейского суда нарушает основополагающие принципы российского права.

К основополагающим принципам российского права, прежде всего, относятся принципы, закрепленные в Конституции РФ, а также отраслевые принципы гражданского права. Например, принципы равенства сторон, свободы договора, справедливости и недопустимости извлечения выгоды и нарушения обязательств и др.

Пунктом 1 статьи 1 ГК РФ («Основные начала гражданского законодательства») устанавливается, что гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Заявлений от Сторон о нарушениях по данному пункту не поступило.

Руководствуясь ст.ст. 5, 7, 17 ФЗ «О третейских судах в РФ» и ст.ст. 4, 27-30 Регламента Арбитражного третейского суда города Москвы, третейский суд принял решение о наличии у него компетенции рассматривать переданный на его разрешение спор.

Руководствуясь ст.ст. 5, 7, 17 ФЗ «О третейских судах в РФ» и ст.ст. 4, 27-30 Регламента Арбитражного третейского суда города Москвы, третейский суд

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный третейский суд города Москвы обратился Т[] с исковым заявлением к открытому акционерному обществу «[]» о признании договора безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31 декабря 2013 года, в редакции Дополнительного соглашения №1 к Договору от 14 февраля 2014г., заключенного между Т[] и ОАО «[]», применении последствий недействительности признания договора безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31 декабря 2013 года, в редакции Дополнительного соглашения №1 к Договору от 14 февраля 2014г., признании права собственности Т[] на земельные участки, признании прекратившимся права собственности ОАО «Р[]» на земельные участки.

Третейский сбор оплачен платежным поручением №208 от 15.09.14г.

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Ответчик в судебное заседание явился, представил отзыв на исковое заявление согласно которого просит отказать в удовлетворении искового заявления в полном объеме.

В соответствии с частью 1 статьи 115 Регламента Арбитражного третейского суда г. Москвы, лица, участвующие в деле, и иные участники третейского разбирательства могут участвовать в судебном заседании путем использования систем видеоконференц-связи при условии заявления ими ходатайства об этом с указанием технических возможностей предоставления подлинников материалов дела на обозрение в Третейский суд.

Сторонам разъяснено право на участие в судебном заседании путем использования систем видеоконференц-связи.

Ходатайство о проведении судебного заседания путем использования систем видеоконференц-связи от сторон не поступило.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы и пояснения представителя Ответчика, оценив представленные доказательства, третейский суд установил следующее.

31 декабря 2013 года между Т [] (Истец) и открытым акционерным обществом «Р []» (Ответчик) заключен Договор безвозмездной передачи недвижимого имущества – земельных участков (в редакции дополнительного соглашения №1 от 14 февраля 2014г.) (далее - Договор безвозмездной передачи).

Пунктом 1.1. Договора безвозмездной передачи предусмотрено, что Истец безвозмездно передает Ответчику следующее недвижимое имущество:

1). Земельный участок №15 площадью 2063 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[]. Стоимость земельного участка 6601600 руб.

2). Земельный участок №16 площадью 2021 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №[]. Стоимость земельного участка 6467200 руб.

3). Земельный участок №19 площадью 2030 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[]. Стоимость земельного участка 6496000 руб.

4). Земельный участок №20 площадью 2215 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[]. Стоимость земельного участка 7088000 руб.

5). Земельный участок №21 площадью 2088 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[]. Стоимость земельного участка 6681600 руб.

по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-
[REDACTED]. Стоимость земельного участка 4899200 руб.

13). Земельный участок №29 площадью 2351 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 7523200 руб.

14). Земельный участок №30 площадью 2651 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 8483200 руб.

15). Земельный участок №31 площадью 2493 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 7977600 руб.

16). Земельный участок №32 площадью 2452 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 7846400 руб.

17). Земельный участок №63 площадью 1506 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 4819200 руб.

18). Земельный участок №73 площадью 1725 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 5520000 руб.

19). Земельный участок №72 площадью 1508 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер

50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 4825600 руб.

20). Земельный участок №74 площадью 2062 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 6598400 руб.

21). Земельный участок №77 площадью 2213 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 7081600 руб.

22). Земельный участок №122 площадью 787 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 2518400 руб.

23). Земельный участок №78 площадью 1582 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 5062400 руб.

В соответствии с пунктом 1.2. Договора безвозмездной передачи стоимость земельных участков составляет 148 332 800 (Сто сорок восемь миллионов трехста тридцать две тысячи восемьсот рублей).

По акту приема-передачи к Договору безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31.12.2013г. Истец передал, а Ответчик принял следующие земельные участки:

1). Земельный участок №15 площадью 2063 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

2). Земельный участок №16 площадью 2021 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

16). Земельный участок №32 площадью 2452 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

17). Земельный участок №63 площадью 1506 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

18). Земельный участок №71 площадью 2312 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

19). Земельный участок №72 площадью 1508 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково..

20). Земельный участок №74 площадью 2062 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

21). Земельный участок №77 площадью 2213 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

22). Земельный участок №122 площадью 787 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

По Акту приема-передачи от 17 февраля 2014г. Ответчик передал, а Истец принял земельный участок №71 площадью 2312 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [REDACTED], выданным Управлением Росреестра по Московской области 30.08.2012г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2012г. сделана запись за №50-50-[REDACTED]. Стоимость земельного участка 7398400 руб.

По Акту приема-передачи от 17.02.14г. к Дополнительному соглашению №1 от 14.02.2014г. к Договору безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31.12.2013г. Истец переда, а Ответчик принял следующие земельные участки:

1). Земельный участок №73 площадью 1725 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

2). Земельный участок №78 площадью 1582 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково.

В соответствии с пунктом 10.3. Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н активы, полученные безвозмездно, принимаются к бухгалтерскому учету по рыночной стоимости. Рыночная стоимость полученных безвозмездно активов определяется организацией на основе действующих на дату их принятия к бухгалтерскому учету цен на

данный или аналогичный вид активов. Данные о ценах, действующих на дату принятия к бухгалтерскому учету, должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы.

В соответствии со ст. 3 ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Истцом проявлена должная осмотрительность при заключении Договора безвозмездной передачи имущества. Перед заключением Договора безвозмездной передачи имущества по заказу Истца ООО «Кронос» проведена оценка рыночной стоимости земельных участков.

Стоимость земельных участков по результатам оценки рыночной стоимости (Отчет №3У/06.12.13 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости») составляет 145 148 800 руб.

Письмом от 03.07.2014 №15-1-06/05-03/10232ДСП Национальный банк Республики Башкортостан сообщил ОАО «Р~~е~~» о существенном завышении стоимости земельных участков переданных банку акционером Т~~е~~

Согласно прилагаемому к указанному письму Отчету о результатах проверки достоверности рыночной стоимости имущества ОАО АКБ «~~е~~» по оценщику «Кронос» от 30.12.13г. от 30.12.13г. №3У/06.12.13 проведенный анализ источников рыночной информации, представленных в отчете об оценке, а также выявленные несоответствия позволяют сделать вывод о завышении результата рыночной стоимости, определенной оценщиком, в среднем в 1,5-2,0 раза, в связи с чем отсутствуют основания полагать, что реализация данного имущества по определенной оценщиками стоимости может быть осуществлена в срок, сопоставимый со сроком экспозиции представленных на рынке аналогичных объектов, цена предложения которых соответствует рыночному уровню цен.

Таким образом, несмотря на проявленную Истцом должную осмотрительность Истцом передано Обществу имущество стоимостью в два раза меньше той суммы на которую Истец как акционер Общества планировал увеличить чистые активы Общества. Очевидно, располагая вышеуказанной информацией о стоимости земельных участком, Истец не стал бы заключать вышеуказанную сделку.

Указанное обстоятельство послужило основанием для обращения Истца с исковым заявлением в третейский суд с настоящим иском.

Исходя из ст. 8 Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. К таким основаниям, в частности, относятся договоры и иные сделки как предусмотренные законом, так и не предусмотренные, но не противоречащие ему.

Согласно п. 1, 2 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, иных правовых актов.

Согласно статье 310 Гражданского кодекса РФ односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности, не допускается, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п. 1 ст. 166 Гражданского кодекса РФ сделка недействительна по основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В силу п.п. 1, 2 ст. 167 Гражданского кодекса РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

В соответствии со статьей 178 Гражданского кодекса РФ сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения. Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.

Если сделка признана недействительной как совершенная под влиянием заблуждения, к ней применяются правила, предусмотренные статьей 167 Гражданского кодекса РФ.

На основании вышеизложенного исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со статьей 139 Регламента Арбитражного третейского суда города Москвы решения Третейского суда вступают в законную силу немедленно после их принятия и являются окончательными для сторон.

В соответствии со статьей 31 ФЗ «О третейских судах в РФ» стороны, заключившие третейское соглашение принимают на себя обязанность добровольно исполнять решение третейского суда.

В соответствии со ст. 139 Регламента Арбитражного третейского суда г. Москвы решение Третейского суда является окончательным, не подлежит оспариванию и исполняется добровольно в порядке и сроки, которые установлены в решении.

В силу императивного указания пункта 1 статьи 46 Федерального закона от 24.07.2002 года № 102-ФЗ «О третейских судах Российской Федерации» при рассмотрении заявления о выдаче исполнительного листа компетентный суд не вправе исследовать обстоятельства, установленные третейским судом, либо пересматривать решение третейского суда по существу.

На основании ст. ст. 309, 310, 166, 167, 178, ГК РФ, и, руководствуясь ст.ст. 16, 26, 27, 32, 33 Федерального закона от 24.07.2002 года № 102-ФЗ «О третейских судах Российской Федерации», статьями 127-130, 139 Регламента Арбитражного третейского суда города Москвы, третейский суд

РЕШИЛ:

1). Удовлетворить исковые требования Т[] в полном объеме.

2). Признать недействительным Договор безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31 декабря 2013 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от 14 февраля 2014 года, заключенный между Т[] ([] года рождения, место рождения г. [] Саратовской области, паспорт серия [] выдан ОВД «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ГОР. МОСКВЫ 10.05.2001г., код подразделения 772-039, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пр-д [] [] и открытым акционерным обществом «Р[]» (ОГРН [], ИНН [], дата присвоения ОГРН 12.08.2002г., юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. []).

3). Применить последствия недействительности Договора безвозмездной передачи недвижимого имущества от 31 декабря 2013 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от 14 февраля 2014 года, заключенного между Т []
[] ([] года рождения, место рождения г. [] Саратовской области, паспорт серия [] выдан ОВД «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ГОР. МОСКВЫ 10.05.2001г., код подразделения 772-039, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пр-д []) и открытым акционерным обществом «Р [] » (ОГРН [], ИНН [], дата присвоения ОГРН 12.08.2002г., юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. [] []).

4). Прекратить право собственности открытого акционерного общества «Р [] » (ОГРН [], ИНН [], дата присвоения ОГРН 12.08.2002г., юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. []) на следующие объекты недвижимого имущества:

1). Земельный участок площадью 2063 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

2). Земельный участок площадью 2021 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

3). Земельный участок площадью 2030 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

4). Земельный участок площадью 2215 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

5). Земельный участок площадью 2088 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

6). Земельный участок площадью 2062 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

7). Земельный участок площадью 2135 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[].

8). Земельный участок площадью 2135 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50:[], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район,

19). Земельный участок площадью 1508 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

20). Земельный участок площадью 2062 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

21). Земельный участок площадью 2213 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

22). Земельный участок площадью 787 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

23). Земельный участок площадью 1582 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

5). Признать право собственности Т[REDACTED] ([REDACTED] года рождения, место рождения г. [REDACTED] Саратовской области, паспорт серия [REDACTED] выдан ОВД «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ГОР. МОСКВЫ 10.05.2001г., код подразделения 772-039, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пр-д [REDACTED] [REDACTED] на следующие объекты недвижимого имущества:

1). Земельный участок площадью 2063 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

2). Земельный участок площадью 2021 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

3). Земельный участок площадью 2030 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

4). Земельный участок площадью 2215 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

5). Земельный участок площадью 2088 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район,

16). Земельный участок площадью 2452 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

17). Земельный участок площадью 1506 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

18). Земельный участок площадью 1725 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

19). Земельный участок площадью 1508 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

20). Земельный участок площадью 2062 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

21). Земельный участок площадью 2213 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

22). Земельный участок площадью 787 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

23). Земельный участок площадью 1582 кв.м., категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» под дачное строительство, кадастровый номер 50: [REDACTED], расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе деревни Степаньково, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-[REDACTED].

6). Решение суда окончательно, обжалованию не подлежит. Вступает в законную силу немедленно с даты принятия.

7). Порядок исполнения настоящего решения:

Арбитражный третейский суд города Москвы разъясняет, что истец может зарегистрировать установленное право собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в порядке добровольного исполнения решения третейского суда, путем подачи заявления совместно с ответчиком в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в порядке, разъясненном в информационном письме Росреестра от 21.05.2012 № 14-3648-ГЕ «О некоторых вопросах государственной регистрации прав на основании решений третейских судов».

Также Третейский суд информирует Стороны, что в соответствии с порядком, предусмотренным письмом Росреестра от 21.05.2012 № 14-3648-ГЕ «О некоторых вопросах государственной регистрации прав на основании решений третейских судов», «признание и подтверждение прав на недвижимое имущество лица, право которого в соответствии с решением третейского суда переходит к другому участнику третейского разбирательства, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом о регистрации, при представлении необходимых для проведения государственной регистрации прав документов, и наличие исполнительного листа, выданного государственным судом, не заменяет и не отменяет процедуру, необходимость совершения которой установлена пунктом 2 статьи 6, пунктом 2 статьи 13 Закона о регистрации».

В соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 26.05.2011 N 10-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации» статьи 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пункта 1 статьи 33 и статьи 51 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в связи с запросом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», в резолютивной части которого (п.1), признаны не противоречащими Конституции Российской Федерации положения, допускающие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании решений третейских судов.

8). В случае неисполнения ответчиком в добровольном порядке настоящего решения, истец вправе в соответствии со ст. 45 ФЗ «О третейских судах в РФ» обратиться в государственный суд с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда в порядке ст. 423-427 ГПК РФ.

9). В случае неисполнения ответчиком в добровольном порядке настоящего решения истец вправе в соответствии со ст. 143 Регламента арбитражного третейского суда города Москвы обратится в Третейский суд с заявлением о приведении в исполнение принятого им решения (составления и подачи документов в Службу судебных приставов или в кредитную организацию, процессуальный контроль за их исполнением, организация взаимодействия с коллекторскими службами).

10). В соответствии с письмом №00043/14/51617 от 29.08.2014г. Управления организации дознания Федеральной службы судебных приставов России лицо, может быть привлечено к уголовной ответственности в соответствии со статьями 177, 315 Уголовного кодекса РФ за неисполнение решения третейского суда при условии вступления в законную силу определения суда о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда и наличии иных признаков составов преступлений, предусмотренных указанными статьями Уголовного кодекса РФ.

Третейский судья

А.В. Кравцов