



АРБИТРАЖНЫЙ ТРЕТЕЙСКИЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

23154, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 29, к.3
Тел/факс 8 (499) 501-15-90, Факс 8 (499) 720-51-40
www.A-tsm.ru, info@a-tsm.ru

От 26 сентября 2016 г. № 610

Обзор организации исполнения решения Арбитражного третейского суда города Москвы о взыскании арендодателем с арендатора суммы долга по арендным платежам и пени по договору аренды части помещений склада

В Арбитражный третейский суд города Москвы обратилось общество с ограниченной ответственностью «И» (Истец, Арендодатель) с иском к Федеральному государственному унитарному предприятию «П» (Ответчик, Арендатор) о взыскании суммы долга по арендным платежам и пени по договору аренды.

Решением Арбитражного третейского суда города Москвы заявленные требования удовлетворены частично.

В связи с неисполнением ФГУП «П» решения Арбитражного третейского суда города Москвы в добровольном порядке ООО «И» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение указанного решения третейского суда.

Учредитель ФГУП «П» одновременно обратился с иском о признании недействительным (ничтожным) договора аренды, применении последствий недействительности сделки. В связи с указанными обстоятельствами по ходатайству ФГУП «П» арбитражный суд производство по делу о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского приостановил до рассмотрения указанного иска. Арбитражным судом было отказано в удовлетворении требования о признании договора аренды недействительным. Решение поддержано судом апелляционной инстанции.

Определением Арбитражного суда города Москвы заявление ООО «И» удовлетворено; судом выдан исполнительный лист на принудительное исполнение решения Арбитражного третейского суда города Москвы.

Решение арбитражного суда о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда исполнено ФГУП «П» добровольно, до возбуждения исполнительного производства, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «И».

Обзор подготовлен отделом анализа судебной практики и проблем правоприменения Арбитражного третейского суда города Москвы.

Председатель
Арбитражного третейского суда г. Москвы

Кравцов А.В.